

## Open brief

Het college van burgemeester  
en wethouders van Bronckhorst  
Gemeentehuis  
Hengelo Gld

### **Overdracht Hessenbad en Hessenhal Hoog-Keppel aan Stichting Zonnewater**

Hengelo, 14 juni 2011

Geacht college,

D66 vindt dat uw voorstel tot overdracht van het Hessenbad en de Hessenhal te Hoog-Keppel aan de Stichting Zonnewater niet rijp is voor behandeling in de gemeenteraad op 23 juni 2011.

Doel van deze open brief is om uw college te vragen het raadsvoorstel in te trekken en op 23 juni niet ter besluitvorming aan de raad voor te leggen. Wij vragen u meer tijd te nemen voor een beter gedocumenteerd voorstel en zo mogelijk alternatieven te ontwikkelen.

Het voorstel is nauwelijks onderbouwd. De argumenten voor deze overdracht zijn niet helder. Een samenhangende visie met betrekking tot het beheer van de andere gemeentelijke of door de gemeente gesubsidieerde sportaccommodaties ontbreekt.

Verder worden er nauwelijks voorwaarden gesteld aan de overdracht. Er zijn geen garanties overeengekomen voor de openstelling voor recreanten en verenigingen, voor de kwaliteit van de dienstverlening, publieke beschikbaarheid, tarieven en schoolgebruik.

Er is (nog) geen duidelijkheid over de voorwaarden waaronder het personeel eventueel overgaat naar de stichting Zonnewater.

Ook op de financiële kant van het voorstel hebben we kritiek. Er wordt een exploitatiesubsidie gegeven zonder een tegenprestatie te eisen. Er is geen investeringsplan en geen exit scenario, in het geval de bedrijfsresultaten onverhoopt tegenvallen. We hebben gevraagd naar een businessplan, maar we hebben dit tot nu toe niet gezien.

De voorbereiding van het voorstel is onzorgvuldig verlopen, namelijk zonder overleg vooraf met beheerders en gebruikers van sporthal en zwembad en zonder dat de dorpsraad vooraf is gehoord.

De rol van de dorpsraad bij de exploitatie waaraan u in het raadsvoorstel refereert, blijkt geen gronden te hebben.

Er is niet gekeken naar alternatieven, terwijl die er misschien wel zijn. We zijn bang dat deze verkoop de eerste stap is naar een totale sluiting.

Privatiseren van de gemeentelijke sportaccommodaties vindt D66 in principe een goede zaak mits aan een aantal criteria is voldaan zoals samengevat in de hierna volgende punten A tot en met D.

- A. Uit het raadsvoorstel en de bijlagen moet blijken dat het college kennis genomen heeft van en instemt met de visie en plannen neergelegd in verschillende rapporten van de overnemende partij. Die stukken dienen (vertrouwelijk indien nodig) beschikbaar te zijn voor de raad. Aan de orde dient te komen:
- een businessplan, met doel, visie op ontwikkelingen, personeel, overzicht van de financiële planning, etc.
  - expertise van de overnemende partij (of in te huren expertise) voor het exploiteren en beheren van de beoogde accommodatie
  - meerjarenplannen en visie van de overnemende partij op de accommodatie en beoogde uitbreidingen van de accommodatie
  - een marketingplan
  - een haalbaarheidsonderzoek voor de plannen, uitgevoerd door een onafhankelijke partij
  - een exploitatieplan
  - een onderhoudsplan voor de opstallen en de terreinen
  - een ontwikkelingsplan voor uitbreiding en nieuwbouw van accommodaties
  - gewaarmerkte financiële jaarverslagen van de overnemende partij.
- B. De gemeente legt een plan van eisen voor aan de overnemende partij. De overeengekomen eisen dienen duidelijk naar voren te komen in het raadsvoorstellen en ter (vertrouwelijke) kennisname van de raad beschikbaar te zijn. Dit betreft onder andere:
- garanties voor continuïteit in het gebruik van de accommodaties door de huidige gebruikers
  - zwemlessen en schoolzwemmen
  - openingstijden passend bij de doelgroepen
  - entreprijzen, abonnementen en huren
  - verplichting om renovatie en nieuwbouwplannen binnen een bepaalde periode te realiseren.
- C. De gemeente stelt financiële en overige condities op voor de overname. De overeengekomen condities dienen duidelijk naar voren te komen in het raadsvoorstellen en ter (vertrouwelijke) kennisname van de raad beschikbaar te zijn. Het betreft onder andere:
- verkoop gebouwen
  - eigendom van de grond
  - exploitatiesubsidies
  - bruidsschat
  - plan voor financiële afhandeling bij opheffing
  - concept contract.
- D. De gemeente voert personeelsbeleid met respect voor de betrokken personeelsleden bij het al dan niet overgaan van personeel op vrijwillige basis.

Wij moeten constateren dat het raadsvoorstel voor 23 juni 2011 niet aan deze criteria voldoet. Slechts enkele onderwerpen komen summier aan de orde in het raadsvoorstel.

D66 vraagt u met een voorstel te komen dat op de genoemde onderwerpen ingaat en er duidelijkheid over geeft.

Alleen dan kan de raad zich een oordeel vormen over de beoogde overname. Is deze:

- realistisch
- verantwoord
- in het belang van de gemeente Bronckhorst

- in het belang van de Stichting Zonnewater
- in het belang is van de inwoners van Bronckhorst, vooral die van de voormalige gemeente Hummelo en Keppel.  
Opgemerkt mag worden dat die betrokkenheid groot is, in 1969 en 1970 droegen de inwoners bij aan de stichtingskosten van het zwembad.

Het verder uitwerken van het plan vereist meer voorbereidingstijd dan u hebt gepland, dat realiseren wij ons. Toch vinden wij een goede, zakelijke en professionele voorbereiding van de overdracht van een zo belangrijke accommodatie als een zwembad van groter belang dan het nemen van een overhaast en zwak voorbereid besluit.  
Bij een overhaast besluit zijn het voortbestaan van het zwembad en de sporthal onzeker.

Met vriendelijke groet,  
Fractie D66 in de gemeenteraad,

Johanna Prick, fractievoorzitter.

Kopie van deze brief aan:

- leden gemeenteraad (via griffie)
- personeel Hessenhal en Hessenbad
- dorpsraden Eldrik, Drempt, Hummelo
- pers